

СОГЛАШЕНИЕ

о сотрудничестве между ОАО «Сбербанк России» и департаментом сельского хозяйства и продовольствия Кировской области по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности

г. Киров

«21» ИЮНЯ 2014 г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 1481 от 08 августа 2012 года), именуемое в дальнейшем Банк, в лице управляющего Кировским отделением № 8612 ОАО «Сбербанк России» Котлячкова Алексея Алексеевича, действующего на основании Устава, положения о филиале и доверенности № 1046/7-ДГ от 28.10.2013, с одной стороны, и департамент сельского хозяйства и продовольствия Кировской области, в дальнейшем именуемый Департамент, в лице заместителя Председателя Правительства области, главы департамента сельского хозяйства и продовольствия Кировской области Котлячкова Алексея Алексеевича, действующего на основании Положения о департаменте сельского хозяйства и продовольствия Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 25.12.2008 № 157/551, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является взаимодействие сторон по реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 № 598 (далее – Программа), и государственной программы Кировской области «Развитие агропромышленного комплекса» на 2013 – 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 10.12.2012 № 185/735, в части улучшения жилищных условий

граждан¹, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе, либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там.

1.2. Исполняя настоящее Соглашение, стороны обязуются действовать законно, добросовестно, разумно, уважая права и законные интересы друг друга, а также иных лиц, которых может затронуть исполнение данного соглашения, на следующих принципах:

равноправие Сторон в процессе принятия решений и осуществление совместных действий, возможности участия в них третьих лиц;

создание благоприятных условий для реализации жилищных программ.

2. Обязанности сторон

2.1. Департамент:

2.1.1. Обеспечивает информационное распространение данного Соглашения на территориях муниципальных образований Кировской области.

2.1.2. В рамках своей компетенции, в соответствии с действующим законодательством, способствует улучшению жилищных условий граждан, попадающих под действие Программы.

2.2. Банк:

2.2.1. Принимает на себя обязательства по предоставлению гражданам, указанным в п.1.1 Соглашения, являющимся участниками Программы, ипотечных кредитов на строительство (приобретение) жилья на территории Кировской области с учетом бюджетных средств, предоставляемых данной категории граждан в форме социальных выплат на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту, в размере до 70 % от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой Типовым положением о предоставлении социальных выплат Программы.

¹ Описание категорий граждан и условий предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья изложены в Программе. Для подтверждения участия в Программе участник предоставляет в Банк документ, указанный в п.2.2.4 Соглашения.

Банк

Департамент

2.2.2. Осуществляет выдачу кредитов на строительство (приобретение) жилья категориям граждан, указанным в п.1.1 настоящего Соглашения, через сеть своих филиалов и дополнительных офисов на договорной основе при соблюдении принципов кредитования: срочности, платности, возвратности, обеспеченности, целевого использования.

2.2.3. Устанавливает конкретные условия предоставления кредитов в кредитных договорах, заключаемых с заемщиками – гражданами, указанными в п.1.1 настоящего Соглашения. При этом Банк вправе в одностороннем порядке вносить изменения в условия кредитования не чаще одного раза в год с уведомлением Департамента не менее чем за 3 месяца до предполагаемого изменения.

2.2.4. Осуществляет выдачу кредитов в соответствии с действующими условиями кредитования при обязательном представлении заемщиком в Банк Свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности.

3. Заключительное положение

3.1. Настоящее Соглашение действует с момента его подписания Сторонами до полного исполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Соглашения.

3.2. Каждая сторона может прекратить действие настоящего Соглашения, письменно уведомив об этом другую сторону не позднее чем за один месяц до намеченной даты расторжения. При этом обязательства Сторон по иным договорам и соглашениям, заключенным во время действия настоящего Соглашения, продолжают вплоть до полного их исполнения.

Обязательства Сторон по заключенным в период действия настоящего Соглашения кредитным договорам сохраняются до их полного исполнения.

3.3. Стороны имеют право вносить изменения и дополнения к настоящему Соглашению, которые оформляются в виде дополнительных Соглашений.

3.4. Стороны обязуются при передаче и обработке персональных данных граждан в ходе исполнения Соглашения обеспечить конфиденциальность и безопасность персональных данных и соблюдение

требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

3.5. Все споры, возникающие в процессе исполнения настоящего Соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров. При недостижении соглашения – споры рассматриваются в Арбитражном суде Кировской области.

3.6. В соответствии с антимонопольным законодательством настоящее Соглашение не направлено на ограничение сотрудничества Департамента с другими банками и не преследует ограничения деятельности других банков.

3.7. Настоящее Соглашение составлено в 2-х (двух) экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих равную силу.

4. Адреса и подписи сторон


Банк

Открытое акционерное общество
«Сбербанк России»
Кировское отделение № 8612

Местонахождение: 610000, г.Киров,
ул.Дерендяева, д.25
Почтовый адрес: 117997, г.Москва,
ул.Вавилова, д.19

ИНН 7707083893, КПП 434502001
Кор. счет 30101810500000000609
в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской
области, БИК 043304609

Управляющий Кировским отделением
№ 8612 ОАО «Сбербанк России»



А.А. Котлячков

«20» Июня 2017 г.

М.П.

Банк _____

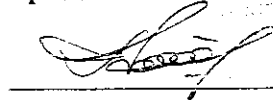
Департамент

Департамент сельского хозяйства и
продовольствия Кировской области

Местонахождение: 610000, г.Киров,
ул.Дерендяева, д.23
Почтовый адрес: 610000, г.Киров,
ул.Дерендяева, д.23

ИНН 4347004263
КПП 434501001

Заместитель Председателя
Правительства области, глава
департамента сельского хозяйства и
продовольствия Кировской области



А.А. Котлячков

«20» Июня 2017 г.

М.П.

Департамент _____

Процентные ставки по Ипотечному кредитованию в рамках отдельных программ и Соглашений о сотрудничестве Сбербанка России с субъектами РФ и муниципальными образованиями

Срок кредитования	Первоначальный взнос	Процентная ставка
до 10-ти лет (включительно)	от 10 до 30 %	11.50 %
	от 30 до 50 %	11.00 %
	от 50 %	10.50 %
от 10 до 20-ти лет (включительно)	от 10 до 30 %	12.00 %
	от 30 до 50 %	11.50 %
	от 50 %	11.00 %
от 20 до 30-ти лет (включительно)	от 10 до 30 %	12.50 %
	от 30 до 50 %	12.00 %
	от 50 %	11.50 %