



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.01.2019

№ 6

г. Киров

**О стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
в сельской местности на территории Кировской области
на 2019 год**

В целях реализации пункта 13 Типового положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы», подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Кировской области на период 2014 – 2021 годов» государственной программы Кировской области «Развитие агропромышленного комплекса» на 2013 – 2021 годы, утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 10.12.2012 № 185/735 «О государственной программе Кировской области «Развитие агропромышленного комплекса» на 2013 – 2021 годы», и подпункта 2.5.3.1 Положения о порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 20.11.2014 № 11/138 «О порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации,

проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам»:

1. Утвердить:

1.1. Методику определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Кировской области на 2019 год согласно приложению.

1.2. Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Кировской области на 2019 год, которая подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым социальные выплаты предоставляются на строительство (приобретение) жилых помещений в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы», в размере 23519 (двадцать три тысячи пятьсот девятнадцать) рублей.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания, распространяется на отношения, возникшие с 01.01.2019, и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов министерства.

Заместитель Председателя
Правительства области,
министр сельского хозяйства
и продовольствия Кировской области



А.А. Котлячков

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением министерства
сельского хозяйства и продо-
вольствия Кировской области
от 29.01.2019 № 6

МЕТОДИКА
определения стоимости одного квадратного метра общей
площади жилья в сельской местности на территории
Кировской области на 2019 год

1. В соответствии с настоящей Методикой осуществляется расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Кировской области на 2019 год, используемой для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым социальные выплаты предоставляются на строительство (приобретение) жилья в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы» (далее соответственно – стоимость, социальные выплаты).

2. Стоимость рассчитывается на основании сведений, содержащихся в отчете, составленном по форме сведений о ходе реализации направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717» за IV квартал 2018 года (нарастающим итогом) (далее – сведения), представляемом в соответствии с приказом Министерством сельского хозяйства Российской Федерации от 03.12.2018 № 554 «Об утвер-

ждении формы сведений о ходе реализации направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717», и сведений, содержащихся в прогнозе социально-экономического развития Кировской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, одобренном распоряжением Правительства Кировской области от 31.10.2018 № 314 «О прогнозе социально-экономического развития Кировской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» (далее – Прогноз).

2.1. Значение стоимости рассчитывается по следующей формуле:

$$C_{\text{кв.метра}} = (C_{\text{общ}} / S_{\text{общ}}) \times i_{\text{дефлятор}}, \text{ где}$$

$C_{\text{кв.метра}}$ – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Кировской области на 2019 год, используемая для расчета социальных выплат, рублей;

$C_{\text{общ}}$ – общая фактическая стоимость жилья, введенного (приобретенного) в 2018 году на территории Кировской области получателями социальных выплат, рублей;

$S_{\text{общ}}$ – общая фактическая площадь жилья, введенного (приобретенного) в 2018 году на территории Кировской области получателями социальных выплат, квадратных метров;

$i_{\text{дефлятор}}$ – индекс-дефлятор по виду экономической деятельности, %.

2.2. Значение общей фактической стоимости жилья, введенного (приобретенного) в 2018 году на территории Кировской области получателями социальных выплат ($C_{\text{общ}}$), принимается равным значению позиции графы 3 «Стоимость объектов» строки 45 «Жилья – всего» раздела 3 «Стоимость введенных в действие (приобретенных) объектов и реализованных проектов» сведений.

$$C_{\text{общ}} = 23\,157\,090 \text{ рублей.}$$

2.3. Значение общей фактической площади жилья, введенного (приобретенного) в 2018 году на территории Кировской области получателями социальных выплат ($S_{\text{общ}}$), принимается равным значению позиции графы 6 «Выполне-

но с начала отчетного года» строки 01 «Ввод (приобретение) жилья для граждан, проживающих в сельской местности, – всего» раздела 1 «Выполнение целевых индикаторов и показателей результативности» Сведений.

$S_{\text{общ}} = 1\,023,0$ квадратных метра.

2.4. Значение индекса-дефлятора по виду экономической деятельности рассчитывается по следующей формуле:

$$i_{\text{дефлятор}} = V_{\text{стр. работ 2019}} / V_{\text{стр. работ 2018}} / i_{\text{пр}}, \text{ где}$$

$i_{\text{дефлятор}}$ – индекс-дефлятор по виду экономической деятельности, %;

$V_{\text{стр. работ 2019}}$ – прогноз объема работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» в 2019 году (значение позиции подграфы «Вариант 2» подграфы «2019 год» графы «Прогноз» подстроки «Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» строки 1.5 «Строительство» Прогноза); $V_{\text{стр. работ 2019}} = 34\,888\,900\,000$ рублей;

$V_{\text{стр. работ 2018}}$ – объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» в 2018 году (значение позиции подграфы «2018 год» графы «Оценка» подстроки «Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» строки 1.5 «Строительство» Прогноза); $V_{\text{стр. работ 2018}} = 32\,985\,500\,000$ рублей;

$i_{\text{пр}}$ – индекс производства по виду деятельности «Строительство» в 2019 году (значение позиции подграфы «Вариант 2» подграфы «2019 год» графы «Прогноз» подстроки «Индекс производства по виду деятельности «Строительство» Прогноза); $i_{\text{пр}} = 101,8\%$.

$$i_{\text{дефлятор}} = 103,9\%.$$

3. Стоимость ($C_{\text{кв. метра}}$) не должна превышать средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Кировской области, определенной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года».

