



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.01.2018

г. Киров

№ 6

**О стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
в сельской местности на территории Кировской области
на 2018 год**

В целях реализации пункта 13 Типового положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы, подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Кировской области на период 2014 – 2020 годов» государственной программы Кировской области «Развитие агропромышленного комплекса» на 2013 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 10.12.2012 № 185/735 «О государственной программе Кировской области «Развитие агропромышленного комплекса» на 2013 – 2020 годы», и подпункта 2.5.3.1 Положения о порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, утвержденного постановлением Правительства Кировской области

от 20.11.2014 № 11/138 «О порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам»:

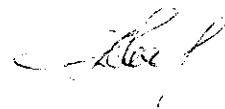
1. Утвердить:

1.1. Методику определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Кировской области на 2018 год согласно приложению.

1.2. Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Кировской области на 2018 год, которая подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым социальные выплаты предоставляются на строительство (приобретение) жилых помещений в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы», в размере 25 796 (двадцать пять тысяч семьсот девяносто шесть) рублей.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и распространяется на отношения, возникшие с 27.01.2018.

Заместитель Председателя
Правительства области,
министр сельского хозяйства
и продовольствия Кировской области



А.А. Котлячков

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением министерства
сельского хозяйства и продоволь-
ствия Кировской области
от 29.01.2018 № 6

МЕТОДИКА
определения стоимости одного квадратного метра общей площади
жилья в сельской местности на территории Кировской области
на 2018 год

1. В соответствии с настоящей Методикой осуществляется расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Кировской области на 2018 год, используемой для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым социальные выплаты предоставляются на строительство (приобретение) жилья в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы» (далее, соответственно, – стоимость, социальные выплаты).

2. Стоимость рассчитывается на основании сведений, содержащихся в отчете, составленном по форме № 1-УРСТ «Сведения о ходе реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» за январь – декабрь 2017 года (нарастающим итогом) (далее – Сведения), представляемом в соответствии с приказом Федеральной службы государственной статистики от 11.11.2016 № 721 «Об утверждении статистического инструментария для организации Министерством сельского хозяйства Российской Федерации федерального статистического наблюдения за ходом реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие

сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», и сведений, содержащихся в прогнозе социально-экономического развития Кировской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, одобренном распоряжением Правительства Кировской области от 06.10.2017 № 13 «О прогнозе социально-экономического развития Кировской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» (далее – Прогноз).

2.1. Значение стоимости рассчитывается по следующей формуле:

$$C_{\text{кв.метра}} = (C_{\text{общ}} / S_{\text{общ}}) \times i_{\text{дефлятор}}, \text{ где}$$

$C_{\text{кв.метра}}$ – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Кировской области на 2018 год, используемая для расчета социальных выплат, рублей;

$C_{\text{общ}}$ – общая фактическая стоимость жилья, введенного (приобретенного) в 2017 году на территории Кировской области получателями социальных выплат, рублей;

$S_{\text{общ}}$ – общая фактическая площадь жилья, введенного (приобретенного) в 2017 году на территории Кировской области получателями социальных выплат, квадратных метров;

$i_{\text{дефлятор}}$ – индекс-дефлятор по виду экономической деятельности, %.

2.2. Значение общей фактической стоимости жилья, введенного (приобретенного) в 2017 году на территории Кировской области получателями социальных выплат ($C_{\text{общ}}$), принимается равным значению позиции графы 3 «Стоимость объектов» строки 49 «Жилья – всего» раздела 3 «Стоимость введенных в действие (приобретенных) объектов и реализованных проектов» Сведений.

$$C_{\text{общ}} = 35\,834\,652 \text{ рублей.}$$

2.3. Значение общей фактической площади жилья, введенного (приобретенного) в 2017 году на территории Кировской области получателями социальных выплат ($S_{\text{общ}}$), принимается равным значению позиции графы 6 «Выполнено с начала отчетного года» строки 01 «Ввод (приобретение) жилья для граждан, проживающих в сельской местности, – всего» раздела 1 «Выполнение целевых индикаторов и показателей результативности» Сведений.

$$S_{\text{общ}} = 1\,457,2 \text{ квадратных метра.}$$

2.4. Значение индекса-дефлятора по виду экономической деятельности рассчитывается по следующей формуле:

$$i_{\text{дефлятор}} = V_{\text{стр. работ 2018}} / V_{\text{стр. работ 2017}} / i_{\text{пр}}, \text{ где}$$

$i_{\text{дефлятор}}$ – индекс-дефлятор по виду экономической деятельности; %;

$V_{\text{стр. работ 2018}}$ – прогноз объема работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» в 2018 году (значение позиции подграфы «Вариант 2» подграфы «2018 год» графы «Прогноз» подстроки «Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» (Раздел F)» строки 2.6 «Строительство» Прогноза); $V_{\text{стр. работ 2018}} = 30\,324\,910\,000$ рублей;

$V_{\text{стр. работ 2017}}$ – объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» в 2017 году (значение позиции подграфы «2017 год» графы «Оценка» подстроки «Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» (Раздел F)» строки 2.6 «Строительство» Прогноза); $V_{\text{стр. работ 2017}} = 28\,919\,840\,000$ рублей;

$i_{\text{пр}}$ – индекс производства по виду деятельности «Строительство» в 2018 году (значение позиции подграфы «Вариант 2» подграфы «2018 год» графы «Прогноз» подстроки «Индекс производства по виду деятельности «Строительство» (Раздел F)» Прогноза); $i_{\text{пр}} = 100,00\%$.

$$i_{\text{дефлятор}} = 104,9\%.$$

3. Стоимость ($C_{\text{кв. метра}}$) не должна превышать средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Кировской области, определенной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1691/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года».

